



Záměr: Z/2025/74748  
Řízení: R/2025/77096  
Č.j.: R/2025/77096/6

Dne: 03.06.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov - DOSS  
Rokycanova 1929  
35601 Sokolov

Adresát:  
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: Ing. JITKA ŠKRABALOVÁ  
Tel: +420354228170

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **Výroková část**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES na základě žádosti ze dne: 22.04.2025, žadatel: **Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov** v zastoupení Ing. Pavel Adamec, IČO: 44538413, Sádecká 62, 438 01 Holedeč (dále jen „žadatel“) k záměru:



### **„Husovy sady Sokolov – obnova a rozšíření chodníků“**

(dále jen „záměr“), umístění záměru: pozemky p.č. 3421/23, 3421/10, 3421/46, 3029/1, 3029/2, 3028/2, 3028/3, 3435/1, 2545/6, 3453, 3431/3, 2377/1 k.ú. Sokolov, identifikace dokumentace záměru: Ing. Pavel Adamec, hlavní projektant Daniel Nociar ČKAIT 0402257, 04/2025, ID dokumentace: SR00X00QZNNJ

vydává dle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. V záplavovém území vodního toku Lobežský potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
2. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození nadzemních ani podzemních částí dřevin rostoucích v blízkosti stavby. Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou zajištěny proti poškození dle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení na internetových stránkách <https://aopk.gov.cz/platne-standardy>).
3. V případě, že si pohyb techniky v blízkosti dřevin vyžádá např. ořez větví, bude o tom nejdříve informován Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.
4. Kmeny stromů v blízkosti možného pohybu stavebních strojů budou zajištěny ochranou kmene alespoň do výšky 2 m. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy.



5. V blízkosti dřevin budou minimalizovány pojezdy těžké techniky (nadměrné zhutňování půdy), nebude zde ukládán materiál ze stavby a parkovat stavební stroje.

## II.

**Dotčený orgán souhlasí, aby příslušný stavební úřad v rozhodnutí o povolení stavebního záměru udělil žadateli**

### **souhlas**

dle § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

**k zásahu do ochranného pásma památného stromu „Stříbrný javor v Husových sadech“ (druh dřeviny: javor stříbrný (*Acer saccharinum*), obvod kmene ve výšce 130 cm: 470 cm, pozemek: 3029/1, katastrální území: Sokolov, obec: Sokolov) spočívajícímu ve vybudování nezpevněné mlatové cesty podél Lobežského potoka za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

1. Bude dodržena maximální hloubka výkopu dle projektové dokumentace, tj. 15 cm. Práce v ochranném pásmu budou prováděny v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Stavební práce budou prováděny pouze ručně. Kořeny o průměru nad 50 mm je nutné zachovat bez poškození, přerušeni menších kořenů je třeba předem zkonzultovat s orgánem ochrany přírody (Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí), který bude v době odstraňování travního drnu v ochranném pásmu přítomen na místě.
2. Na kmeni památného stromu bude instalována ochrana kmene alespoň do výšky 2 m. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ochranu je nutné umístit až za kořenové náběhy stromu.



3. Zahájení prací v ochranném pásmu památného stromu bude v předstihu oznámeno orgánu ochrany přírody, který bude při stavebních pracích přítomen na místě.
4. V ochranném pásmu památného stromu budou minimalizovány pojezdy těžké techniky (nadměrné zhutňování půdy), nebude zde ukládán materiál ze stavby a nebudou zde parkovat stavební stroje.

## **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydává se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Popis záměru: Výměna povrchů stávajících chodníků (asfaltových, ze žulových kvádrů) za kolorovanou dlažbu, výměna obrubníků, sjednocení šíře chodníků, vybudování mlatové bylinné stezky podél potoka, umístění bylinných záhonů a nového mobiliáře (lavičky, odpadkové koše), oprava hlavy opěrné zídky u budovy městského úřadu včetně výměny zábradlí.

Průběh řízení o vydání JES: Žádost byla podána prostřednictvím Portálu stavebníka dne 22.04.2025. Dne 30.04.2025 byl žadatel vyzván k doplnění podkladů a dokumentace záměru. Požadované podklady byly doplněny dne 07.05.2025, od tohoto dne běží lhůta pro vydání JES. Žadatel žádal o koordinované stanovisko. Vzhledem k odlišné časové náročnosti zpracování závazných stanovisek bylo dne 12.05. 2025 rozhodnuto o vyloučení řízení o vydání závazného stanoviska státní památkové péče ze společného řízení usnesením poznamenaným do spisu. Obě stanoviska tak jsou vydávána samostatně.

K žádosti o JES byly kromě dokumentace a plné moci doloženy tyto podklady:



- Souhlasné stanovisko Povodí Ohře, s.p., zn.: POH/19541/2025-2/032400 ze dne 06.05.2025

Na základě předložené dokumentace, charakteru stavebního záměru, porovnání údajů v KN a situování záměru dle katastrální mapy a dalších mapových podkladů používaných dotčeným orgánem bylo zjištěno, že předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze realizovat při respektování podmínek tohoto JES. Dotčený orgán k tomuto závěru dospěl z těchto důvodů:

### **Odůvodnění části I výroku**

Záměr se nachází v registrovaném významném krajinném prvku Husovy sady (dále jen "RVKP") na pozemcích p.č. 3421/23, 3421/10, 3029/1 a 3435/1 k.ú. Sokolov, který je registrován na základě registračního listu ze dne 9.2.1993, a dotýká se pozemku vodního toku Lobežský potok, který je významným krajinným prvkem dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Jedná se o městský park v centru města Sokolov se zastoupením mnoha druhů hodnotných a vzrostlých dřevin, park má výraznou ekologickou a estetickou hodnotu v zástavbě města. Významné krajinné prvky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utváří její vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Stavba zahrnuje výměnu povrchu stávajících chodníků, sjednocení šířek chodníků a materiálové sjednocení povrchu chodníků. Součástí stavby je dále nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše), 10 ks bylinkových vyvýšených záhonů, výsadba 6 ks keřů (*Taxus baccata*) a nová nezpevněná cesta s mlatovým povrchem podél Lobežského potoka. Projekt počítá s ochranou



vzrostlých stromů. Výkopy v kořenové zóně stromů budou probíhat výlučně ručně. Tam, kde bude kořenový systém v malých hloubkách, může být chodník lokálně zúžen tak, aby kořenový systém neporušoval v budoucnu nové chodníky.

Dotčený orgán shledal, že s umístěním stavby lze z hlediska ochrany RVKP souhlasit za předpokladu dodržení podmínek 2 – 5 tohoto JES, které byly stanoveny především k ochraně dřevin v tomto RVKP a měly by zamezit např. zhutnění půd či možnému poškození stromů při pohybu mechanizace po pozemku. Orgán ochrany přírody zdůrazňuje ochranu všech dřevin rostoucích bezprostředně u obnovovaných chodníků, především letitých dubů v části parku za bazénem v blízkosti kamenných prvků (pod parkovištěm u komerční banky). Další hodnotné duby se nachází u vjezdu do bývalého skladu zeleniny. Při výkopech v blízkosti těchto velmi vzrostlých stromů je nutné dbát zvýšené opatrnosti a nepoškodit kořenový systém. Vodní tok Lobežský potok nebude dotčen žádným novým zásahem, dochází pouze k opravě povrchů u objektů nad tímto tokem. V souvislosti s realizací stavby není počítáno s kácením dřevin, budou pouze odstraněny 3 ks pařezů.

Záměr je navržen ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lobežský potok i v jeho vymezené aktivní zóně a zároveň se nachází na pozemku tohoto vodního toku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nezbytnou stavbu dopravní infrastruktury, je možné dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), záměr v aktivní zóně povolit a provést. Z důvodu zajištění ochrany vodních poměrů dotčený orgán do tohoto JES zahrnul podmínku č. 1 z části III. předloženého stanoviska Povodí Ohře, s.p. (podmínka č. 1 výrokové části I. tohoto JES), a předpokládá, že za dodržení této podmínky nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Další podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Ohře, s.p., vyplývají pro stavebníka ze zákona nebo ze souvisejících právních předpisů nebo se netýkají možného ovlivnění vodních (odtokových) poměrů, proto tyto podmínky nebyly dotčeným orgánem v tomto JES zohledněny. Dotčený orgán také posoudil záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a ztotožnil se se závěrem správce povodí, že je



uvedený záměr možný, protože lze přepokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Záměrem bude dotčen pozemek p.č. 3453 k.ú. Sokolov, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a je tedy součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Dle doplněných podkladů zábor ZPF činí 2,75 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že zábor ZPF nepřesahuje 25 m<sup>2</sup> a záměr je umístěn v zastavěné části města, není potřeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle popisu v předložené souhrnné technické zprávě budou odpady přednostně předány k recyklaci. Popsaný způsob nakládání se vzniklými odpady je v souladu s právní úpravou odpadového hospodářství.

**Dotčený orgán upozorňuje na následující povinnosti vyplývající z platných právních předpisů:**

*Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), je stavebník po provedení změny dokončené stavby nebo demolice povinen neprodleně zaslat Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady prokazující, jak bylo naloženo s veškerými odpady vzniklými v průběhu stavby v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.*

**Odůvodnění části II výroku**

Součástí záměru je vybudování nezpevněné mlatové cesty o šířce 1,55 m. Tato cesta zasahuje do ochranného pásma památného stromu „Stříbrný javor v Husových sadech“. Jedná se o javor stříbrný (*Acer saccharinum*) o obvodu kmene 470 cm na pozemku p.č. 3029/1 k.ú. Sokolov, obec Sokolov. Památný strom má základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost. Dle § 46 odst. 2 ZOPK je



památné stromy zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu ochrany přírody, který ochranu vyhlásil.

Mlatová cesta je navržena podél Lobežské potoka a napojuje se v obou směrech na stávající cyklostezku procházející Husovými sady. Pro realizaci mlatové cesty bude nutné odstranit cca 15 cm výkopu, tedy v podstatě pouze travní drn a následně zhutnit zemní pláň. Výkopové práce budou prováděny výlučně ručně.

Dotčený orgán prověřil stav terénu v ochranném pásmu památného stromu dne 27.5.2025 na místě. Památný strom má výraznější kořenové náběhy, které jsou však v dostatečné vzdálenosti od navržené cesty. V navržené trase nebyly patrné žádné vystouplé kořeny, nelze však říci, zda se nenachází přímo pod povrchem půdy. Jedná se o zásah, který není v ochranném pásmu památného stromu zcela vhodný, lze jej však za dodržení stanovených podmínek akceptovat vzhledem k tomu, že nedojde ke zhutnění půdy na ploše větší než cca 15% celkové zatravněné plochy ochranného pásma památného stromu a jedná se o propustný povrch.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Závazná stanoviska:**

- Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2 ZOPK)
- Souhlas ke stávkám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) vodního zákona)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby ( § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

#### **Rozhodnutí:**

- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1 ZOPK)

**Podmínky obsažené v části I. výroku je nutné převzít do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavebního záměru. Souhlas dle**





**části II výroku nahrazující rozhodnutí musí být udělen příslušným stavebním úřadem na základě tohoto JES samostatným výrokem v rozhodnutí o povolení stavebního záměru.**

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. JITKA ŠKRABALOVÁ**

### **Rozdělovník:**

**zástupce žadatele**

Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, 43801 Holedeč



**dotčená obec**

Město Sokolov, č.p. 1929, 35601

**K vyvěšení na ÚD po dobu 15 dní**

Město Sokolov, č.p. 1929, 35601